



**AUTORIZACIÓN MUNICIPAL**  
**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 019 – 2023**

**EL ALCALDE**  
**DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CELICA**

*Celica, 13 de Septiembre del 2023.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Celica, legalmente representado por el Ing. Julio Gustavo Bustamante Jaramillo, Alcalde del Cantón Celica.*

*Vista y revisada la siguiente documentación: Petición suscrita por los señores: **CARMEN ROSARIO VIVANCO TACURI, VICTORIANO JACOB VIVANCO TACURI, AMADEO DOMICIANO VIVANCO TACURI, JUANA MARIA VIVANCO TACURI, LUIS ALFONSO VIVANCO TACURI, HEREDEROS DE PEDRO VICENTE VIVANCO TACURI, HEREDEROS DE MIGUEL VIVANCO TACURI Y HEREDEROS DE LUZMILA NOCOLASA VIVANCO TACURI**, dirigida al señor Alcalde del cantón Celica, mediante la cual solicita se le conceda, apruebe y autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de los bienes inmuebles dejados por sus padres, los extintos señores **LUIS VIVANCO CORDOVA Y JUANA REGINA TACURI MARTINEZ**; copias de escrituras de adquisición de los bienes inmuebles, con sus respectivas certificaciones del Registro de la Propiedad; copia de la demanda; acta de alistamiento y avalúo de bienes; y, sentencia recaída dentro del proceso judicial de inventario realizado ante la Unidad Judicial Multicompetente del cantón Celica, en el Juicio signado con el No. 11316-2020-00042; minuta de partición; informes técnicos municipales favorables para el presente trámite, entre otros documentos.*

*Conforme constan en el Memorándum GADMCC-AC-2023-054-M, de fecha 09 de septiembre del 2023, suscrito por la Arq. Mirian Elizabeth Álvarez Bermeo, Jefa de Avalúos y Catastros en el cual establece que el bien inmueble, denominado "ZAPALLAL", signado con la clave catastral: 1104510010527; ubicado en el área rural de la parroquia Cruzpamba del cantón Celica, provincia de Loja, **es procedente por no encontrarse en estado de afectación.***

*En tal virtud, al amparo de lo dispuesto en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se autoriza la partición extrajudicial solicitada, misma que consiste en:*

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**HIJUELA UNO:** A favor del señor **VICTORIANO JACOB VIVANCO TACURI**, se le adjudica, el **LOTE NRO. UNO**, del predio denominado "**ZAPALLAL UNO**", ubicado en el área rural de parroquia Cruzpamba del cantón Celica, provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con una longitud total de 192.51 metros. Colinda con camino publico Zapallal - Patuco; **SUR:** Con una longitud total de 215.70 metros, colinda con el Lote Nro. 2 y propiedad de la señora Juana Vivanco Tacuri. **ESTE:** Con una longitud total de 130.50 metros, colinda con camino publico Zapallal – Patuco. **OESTE:** Con una longitud total de 106.72 metros, colinda con herederos del señor José Antonio Cárdenas. **Área Total del Terreno: 2.1907 hectáreas.**



Colinda con propiedad del señor Segundo Rodríguez; **SUR:** Con una longitud total de 165.27 metros, colinda camino de acceso. **ESTE:** Con una longitud total de 140.40 metros, colinda con propiedad del señor Segundo Rodríguez. **OESTE:** Con una longitud total de 191.99 metros, colinda con vía Zapallal – La Peña. **Área Total del Terreno: 1,3754 hectáreas.**

**HIJUELA SEIS:** Para los herederos de quien en vida fue el señor **MIGUEL VIVANCO TACURI**, se les adjudica, el **LOTE NRO. TRES**, del predio denominado “**ZAPALLAL DOS**”, ubicado en el área rural de parroquia Cruzpamba del cantón Celica, provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con una longitud total de 165.96 metros. Colinda con propiedad del señor José Malla; **SUR:** Con una longitud total de 506.42 metros, colinda con vía el Guineo – Cardopamba, Zapallal – Celica, en una longitud de 82.72 metros; y, con el Lote Nro. 4, en una longitud de 423.70 metros. **ESTE:** Con una longitud total de 278.14 metros, colinda con propiedad del señor Manuel Erraez Feijoo, en una longitud de 202.88 metros; y, con propiedad de la señora Fanny Malla Bustamante, en una longitud de 75.25 metros. **OESTE:** Con una longitud total de 183.33 metros, colinda con camino de acceso, en una longitud de 119.67 metros; y, con propiedad del señor Segundo Rodríguez, en una longitud de 63.66 metros. **Área Total del Terreno: 5.2320 hectáreas.**

**HIJUELA SIETE:** A favor del señor **LUIS ALFONSO VIVANCO TACURI**, se le adjudica, el **LOTE NRO. CUATRO**, del predio denominado “**ZAPALLAL DOS**”, ubicado en el área rural de parroquia Cruzpamba del cantón Celica, provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con una longitud total de 200.99 metros. Colinda con camino de acceso, en una longitud de 48.59 metros; y, con el Lote Nro. 3, en una longitud de 152.40 metros; **SUR:** Con una longitud total de 541.41 metros, colinda con la vía el Guineo – Cardopamba, Zapallal – Celica, en una longitud de 106.05 metros; y, con el Lote Nro. 5, en una longitud de 435.36 metros. **ESTE:** Con una longitud total de 271.30 metros, colinda con el Lote Nro. 3. **OESTE:** Con una longitud total de 112.48 metros, colinda con la vía Zapallal – Celica – La Peña. **Área Total del Terreno: 5.1341 hectáreas.**

**HIJUELA OCHO:** Para los herederos de quien en vida fue la señora **LUZMILA NOCOLASA VIVANCO TACURI**, se le adjudica, el **LOTE NRO. CINCO**, del predio denominado “**ZAPALLAL DOS**”, ubicado en el área rural de parroquia Cruzpamba del cantón Celica, provincia de Loja, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con una longitud total de 354.57 metros. Colinda con la vía Zapallal Celica – La Peña, en una longitud de 62.69 metros; y, con el lote Nro. 4, en una longitud de 291.88 metros; **SUR:** Con una longitud total de 556.90 metros, colinda con la vía el Guineo, Cardopamba Zapallal – Celica, en una longitud de 52.52 metros, con propiedad del señor Polibio Martínez, en una longitud de 226.49 metros; y, con propiedad del señor Vicnete Cordovva, en una longitud de 277.89. **ESTE:** Con una longitud total de 143.47 metros, colinda con el Lote Nro. 4. **OESTE:** Con una longitud total de 156.82 metros, colinda con la vía Zapallal – Celica – La Peña. **Área Total del Terreno: 4,3066 hectáreas.**