



**AUTORIZACIÓN MUNICIPAL**  
**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 016 – 2023**

**EL ALCALDE**  
**DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CELICA**

*Celica, 23 de Agosto del 2023.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Celica, legalmente representado por el Ing. Julio Gustavo Bustamante Jaramillo, Alcalde del Cantón Celica.*

*Vista y revisada la siguiente documentación: Petición suscrita por los señores herederos: **LUIS GUILLERMO RAMON GUAYCHA, BERTHA MARIA RAMON GUAYCHA, Y AUGUSTO RAMON GUAYCHA**, por sus propios derechos y **ALVARO FRANCISCO BUSTAMANTE JARAMILLO** en calidad de apoderado de los señores **GEORGE ANIBAL RAMON GUAYCHA, BEATRIZ MERCEDES RAMON GUAYCHA, ROSA MARIA RAMON GUAYCHA Y MIGUEL ANTONIO RAMON GUAYCHA**, dirigida al señor Alcalde del cantón Celica, mediante la cual solicita se le conceda, apruebe y autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de los bienes inmuebles dejados por los extintos señores: **FILIBERTO RAMON ENRIQUEZ Y MARCIA GENARA GUAYCHA PRADO**; certificaciones del Registro de la Propiedad; Acta Notarial de Posesión Efectiva a favor de los herederos; Declaración Juramentada y Protocolización del Acta de Inventario y Avalúo de un Bien Inmueble; minuta de partición, e informes técnicos municipales favorables para el presente trámite, entre otros documentos.*

*Conforme constan en el Informe Técnico Nro. GADMCC-AC-2023-49M, de fecha 22 de Agosto del 2023, suscrito por la Arq. Mirian Alvarez Bermeo, en el cual establece que los bienes inmuebles, signados con las claves catastrales: 1104500101002029000 y 1104500020120; ubicados en el área urbana y rural, barrio San Vicente lo urbano y sector Coposo, predio denominado "La Loma y La Lajilla", lo rural, perteneciente a la parroquia y cantón Celica, provincia de Loja, **es procedente y factible técnicamente** la propuesta de Partición Extrajudicial, por no encontrarse en estado de afectación.*

*En tal virtud, al amparo de lo dispuesto en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se autoriza la partición extrajudicial solicitada, misma que consiste en:*

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**HIJUELA UNICA:** De forma libre y voluntaria los señores **BERTHA MARIA RAMON GUAICHA, LUIS GUILLERMO RAMON GUAICHA, y, AUGUSTO RAMIRO RAMON GUAICHA**, por nuestros propios derechos, y **ALVARO FRANCISCO BUSTAMANTE JARAMILLO**, en calidad de apoderado de los señores, **GEORGE ANIBAL RAMON GUAICHA, BEATRIZ MERCEDES RAMON GUAICHA, ROSA MARIA RAMON GUAICHA, Y MIGUEL ANTONIO RAMON GUAICHA**, en calidad de hijos de la causante señora **MARCIA GENARA GUAYCHA PRADO**, de común acuerdo tienen a bien de forma voluntaria adjudicarse para sí mismos en forma mancomún y en cuerpo cierto el predio urbano y rural denominado "**LA LOMA Y LA LAJILLA**" ubicado en el perímetro urbano y rural de la



parroquia y cantón Celica, provincia de Loja, circunscrito bajo los siguientes linderos y dimensiones: **CUERPO NRO.1 NORTE:** Con Vía que conduce a Guachanamá en una longitud total de 231.43 m. **SUR:** Con Vía que conduce a Guachanamá en una longitud total de 90.36 m. **ESTE:** Con propiedad de Juan Bustamante en una longitud total de 93.71 m. **OESTE:** Con Vía que conduce a Guachanamá en una longitud total de 256.82 m. **AREA TOTAL:1.3408 ha.**

**CUERPO NRO.2: NORTE:** Con las siguientes propiedades: con Luis Torres Sánchez en una dimensión de 76.22 m, y con la vía que conduce a Guachanamá en una dimensión de 360.84 m. Dando una longitud total de 437.06 m. **SUR:** Con el cuerpo Nro. 3 del área urbana en una longitud total de 217.27 m. **ESTE:** Con las siguientes propiedades: con Juan Bustamante en una dimensión de 113.87 m, y con Herederos de Roberto Ramírez en una dimensión de 302.28 m. Dando una longitud total de 416.15 m. **OESTE:** Con propiedad de Luis Torres Sánchez en una longitud total de 585.26 m. **AREA TOTAL: 10.8079 ha.**

**CUERPO NRO.3: NORTE:** Con el cuerpo Nro. 2 del área rural en una longitud total de 217.27 m. **SUR:** Con las siguientes propiedades: con Gonzalo Enrique Collantes Neira en una dimensión de 75.61m, con Matías Jaya Valle en una dimensión de 43.42 m, con Manuel Agustín Bustamante en una dimensión de 31.75m y con Ermes Jaya en una dimensión de 36.83 m. Dando una longitud total de 187.61 m. **ESTE:** Con las siguientes propiedades: con Herederos de Roberto Ramírez en una dimensión de 58.92 m, con Herederos de Chamba Jimbo en una dimensión de 105.68 m, con Camino de Ingreso en una dimensión de 11.73 m, con Antonio Román en una dimensión de 30.00 m, con Propiedad Particular en una dimensión de 32.00 y con Camino de Ingreso en una dimensión de 8.75 m. Dando una longitud total de 247.08 m. **OESTE:** Con las siguientes propiedades: con La Calle Algarrobillito en una dimensión de 48.57 m, con Iván Campoverde en una dimensión de 46.00 m, con La Calle Algarrobillito en una dimensión de 38.30 m, con Alcisa Mora en una dimensión de 15.60 m, con Fausto Villena en una dimensión de 41.39 m y con Luis Torres Sánchez en una dimensión de 64.94 m. Dando una longitud total de 254.80 m. **AREA TOTAL: 3.2762 ha.**

Por lo tanto el Municipio de Celica, los autoriza de acuerdo al art. 473 del COOTAD, la Partición Extrajudicial conforme se ha indicado.

Por constancia firman las partes interesadas.

Celica, 23 de Agosto del 2023.

Ing. Julio Gustavo Bustamante Jaramilla  
**ALCALDE DEL CANTÓN CELICA**

