



AUTORIZACIÓN MUNICIPAL
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 013 – 2023

EL ALCALDE
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CELICA

Celica, 16 de Agosto del 2023.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Celica, legalmente representado por el Ing. Julio Gustavo Bustamante Jaramillo, Alcalde del Cantón Celica.

*Vista y revisada la siguiente documentación: Petición suscrita por los señores: **Roque Gilberto Alvarez Tacuri, Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri, Heraldo Honorato Alvarez Tacuri, Gloria Lastenia Alvarez Tacuri, Rosa Ibelia Alvarez Tacuri, Hugo Antonio Alvarez Tacuri, Oswaldo Francisco Alvarez Enríquez**, dirigida al señor Alcalde del cantón Celica, mediante la cual solicita se le conceda, apruebe y autorice la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, de los bienes inmuebles dejados por los extintos señores: **BARTOLOME EMILIANO ALVAREZ JIMBO Y ROSA EVANGELINA TACURI REY**, adquiridos mediante escritura pública de compra venta, con sus respectivas certificaciones del Registro de la Propiedad; Declaración Juramentada y Protocolización del Acta de Inventario y Avalúo de un Bien Inmueble; minuta de partición e informes técnicos municipales favorables para el presente trámite, entre otros documentos.*

Conforme constan en el Informe Técnico Nro. GADMCC-AC-2023-045-M, de fecha 15 de Agosto del 2023, suscrito por la Arq. Mirian Alvarez Bermeo, Jefa de Avalúos y Catastros municipal, en el cual establece que los bienes inmuebles, signados con las claves catastrales: 11045000340146-1104500340144; denominado "DOMINGUILLO", ubicado en el área rural, barrio Domingullo de la parroquia y cantón Celica, provincia de Loja, es procedente y factible técnicamente la propuesta de Partición Extrajudicial, por no encontrarse en estado de afectación.

En tal virtud, al amparo de lo dispuesto en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se autoriza la partición extrajudicial solicitada, misma que consiste en:

PARTICION EXTRAJUDICIAL

HIJUELA UNO: *Se adjudica en cuerpo cierto para el heredero señor **ROQUE GILBERTO ALVAREZ TACURI**, un lote de terreno signado con el Nro. **SEIS**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 5.3 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **SUR:** con una longitud de 6.11 metros. Colinda con la calle sin nombre; **ESTE:** Con una longitud total de 26.32 metros. Colinda con propiedad de la señora Gloria Lastenia Alvarez Tacuri; **OESTE:** con una longitud de 25.46 metros, colinda con propiedad de los herederos del señor Oswaldo Francisco Alvarez Tacuri. **Área Total: 145.96 m2. Área de Construcción: 29.79 m2.***



HIJUELA DOS: Se adjudica en cuerpo cierto para el heredero señor **TULIO REINALDO ALVAREZ TACURI**, un lote de terreno signado con el Nro. **CUATRO**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 30.71 metros, colinda con propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri, en una longitud de 3.13 metros; y, con la calle sin nombre, en una longitud de 27.58 metros; **SUR:** con una longitud de 34.44 metros. Colinda con la Plaza del Barrio, en una longitud de 7.74 metros; con propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri, en una longitud de 4.82 metros; con propiedad de los herederos del señor Oswaldo Francisco Alvarez Tacuri, en una longitud de 5.91 metros; con propiedad del señor Roque Gilberto Alvarez Tacuri, en una longitud de 5.34 metros; y, con propiedad de la señora Gloria Lastenia Alvarez Tacuri, en una longitud de 10.63 metros; **ESTE:** Con una longitud total de 37.55 metros. Colinda con propiedad de la comuna Domingullo, en una longitud de 11.82 metros; y, con propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri, en una longitud de 25.73 metros; **OESTE:** con una longitud de 40.03 metros, colinda con la calle Peatonal sin nombre, en una longitud de 11.27 metros; con propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri, en una longitud de 8.83 metros; y, con propiedad del señor Hugo Antonio Alvarez Tacuri, en una longitud de 19.93 metros. **Área Total: 568.96 m2. Área de Construcción: 41.77m2.**

HIJUELA TRES: Se adjudica en cuerpo cierto para el heredero señor **HERALDO HONORATO ALVAREZ TACURI**, un lote de terreno signado con el Nro. **UNO**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 30.77 metros, colinda con la Comuna Domingullo, en una longitud de 18.23 metros; y, con la calle Sin Nombre, en una longitud de 12.54 metros; **SUR:** con una longitud de 8.95 metros. Colinda con la iglesia del barrio; **ESTE:** Con una longitud total de 19.56 metros. Colinda con la calle Peatonal; **OESTE:** con una longitud de 13.90 metros, colinda con la iglesia del barrio. **Área Total: 352.80 m2. Área de Construcción: 65.1855 m2.**

HIJUELA CUATRO: Se adjudica en cuerpo cierto para la heredera señora **GLORIA LASTENIA ALVAREZ TACURI**, dos lotes de terreno signado con el Nro. **CINCO Y UNO "B"**, ubicados en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE CINCO: NORTE:** con una longitud de 10.63 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **SUR:** con una longitud de 17.50 metros. Colinda con la calle sin nombre; **ESTE:** Con una longitud total de 25.84 metros. Colinda con la Comuna Domingullo, en una longitud de 16.60 metros; y, con propiedad del señor Luis Jumbo, en una longitud de 9.24 metros; **OESTE:** con una longitud de 26.32- metros. Colinda con propiedad del señor Roque Gilberto Alvarez Tacuri. **Área Total: 348.106 m2. LOTE UNO "B": NORTE:** con una longitud de 188.55 metros. Colinda con Rivera de la Quebrada Domingullo. **SUR:** con una longitud total de 133.51 metros. Colinda con la vía que de Domingullo conduce a Naranjabamba. **ESTE:** con una longitud de 44.53 metros. Colinda con la calle sin nombre. **OESTE:** Con una longitud total de 47.93 metros. Colinda con propiedad del señor Manuel Benigno Torres Jumbo. **Área Total: 4818.33 M2.**

HIJUELA CINCO: Se adjudica en cuerpo cierto para la heredera señora **ROSA IBELIA ALVAREZ TACURI**, tres lote de terreno signado con el Nro. **UNO "A", DOS Y OCHO**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 74.66 metros, colinda con camino que conduce a Cunchinimi; **SUR:** con una longitud de 115.31 metros. Colinda



con la quebrada sin nombre; **ESTE:** Con una longitud total de 56.93 metros. Colinda con la comuna de dominguillo; **OESTE:** con una longitud de 105.48 metros, colinda con terrenos particulares. **Área Total: 7989.22 m2.** **LOTE DOS: NORTE:** con una longitud total de 5.44 metros, colinda con propiedad del señor Hugo Antonio Alvarez Tacuri. **SUR:** Con una longitud total de 3.13 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **ESTE:** con una longitud total de 8.83 metros. Colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **OESTE:** Con una longitud de 9.48 metros, colinda con la calle Peatonal sin nombre. **Área Total: 44.08 m2.** **LOTE OCHO: NORTE:** con una longitud total de 5.36 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri. **SUR:** con una longitud total de 5.53 metros. Colinda con la plaza del barrio. **ESTE:** con una longitud total de 25.62 metros, colinda con propiedad de los herederos del señor Oswaldo Francisco Alvarez Tacuri. **OESTE:** Con una longitud total de 25.73 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvares Tacuri. **Area Total: 138.57 m2.** **Area de Construcción: 29.85 m2.**

HIJUELA SEIS: Se adjudica en cuerpo cierto para el heredero señor **HUGO ANTONIO ALVAREZ TACURI**, un lote de terreno signado con el **Nro. TRES**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 5.16 metros, colinda con la calle sin nombre; **SUR:** con una longitud de 5.83 metros. Colinda con propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri; **ESTE:** Con una longitud total de 19.93 metros. Colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **OESTE:** con una longitud de 19.88 metros, colinda con la calle Peatonal sin nombre. **Área Total: 123.97 m2.**

HIJUELA SIETE: Se adjudica en cuerpo cierto para el heredero señor **OSWALDO FRANCISCO ALVAREZ ENRIQUEZ**, por sus propios derechos y apoderado de **PAUL EMILIANO, JUAN CARLOS, DYANA ADITH, ROSA MARIA ALVAREZ ENRIQUEZ Y MISHHELL STEFANIE ALVAREZ PINTA**; herederos de quien en vida fue **OSWALDO FRANCISCO ALVAREZ TACURI**, un lote de terreno signado con el **Nro. SIETE**, ubicado en el barrio Domingullo, de la parroquia y Cantón Celica, provincia de Loja; con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con una longitud de 5.36 metros, colinda con propiedad del señor Tulio Reinaldo Alvarez Tacuri; **SUR:** con una longitud de 6.64 metros. Colinda con la plaza del Barrio; **ESTE:** Con una longitud total de 25.45 metros. Colinda con propiedad del señor Roque Gilberto Alvarez Tacuri; **OESTE:** con una longitud de 25.60 metros, colinda con la propiedad de la señora Rosa Ibelia Alvarez Tacuri. **Área Total: 162.93 m2.** **Área de Construcción: 45.02 m2.**

Por lo tanto el Municipio de Celica, los autoriza de acuerdo al art. 473 del COOTAD, la Partición Extrajudicial conforme se ha indicado.

Por constancia firman las partes interesadas.

Celica, 16 de Agosto del 2023.

Ing. Julio Gustavo Bustamante Jaramillo
ALCALDE DEL CANTÓN CELICA